

VIÐAUKI VIÐ EIGNARSKIPTAYFIRLÝSINGU FRÁ 14.08.1998
UM KIRKJUBRAUT 37, AKRNAESI

Landnúmer 131862, matshluti 01 og 02

Undirritaðir eigendur af matshluta 01 og 02 gera hér með eftirfarandi breytingu á eignarskiptasamningi, sjá einnig fylgiskjal:

- Geymsla með matsnúmer 0011 stærð 8,1 m² færast af eign 01.0101 yfir á 01.0301 með þeim breytingum á hlutfallstölum sem að neðan greinir.
- Vægi upphitaðs rúmmáls í eign 01.0202 sem var stuðlað með 0,5 vegna hitagjafa á ekki lengur við og breytist því hlutfallstala í hitakostnaði.
- Breyting á matshluta 02 felst eingöngu í breyttri hlutfallstölu lóðar.
- Vegna villu í fyrri útreikningum breytist prósentuhlutfall örliðið í sumum tilfellum.

Eftir breytinguna verða hlutfallstölur og stærðir þannig:

Matshluti 01.0101 fastanúmer 210-1543

Birt stærð séreignar er 388,6 m²
Hlutfallstala í matshluta 01 er 59,46%
Hlutfallstala í lóð er 47,17%
Hlutfallstala í hitakostnaði matshluta 01 er 55,39%

Matshluti 01.0202 fastanúmer 225-0648

Birt stærð séreignar er 169,5 m²
Hlutfallstala í matshluta 01 er 26,75%
Hlutfallstala í lóð er 21,22%
Hlutfallstala í hitakostnaði matshluta 01 er 25,29%

Matshluti 01.0301 fastanúmer 210-1544

Birt stærð séreignar er 129,5 m²
Hlutfallstala í matshluta 01 er 13,78%
Hlutfallstala í lóð er 10,93%
Hlutfallstala í hitakostnaði matshluta 01 er 19,32%

Matshluti 02.0101 fastanúmer 210-1545

Birt stærð séreignar er 199,1 m²
Hlutfallstala í matshluta 02 er 100%
Hlutfallstala í lóð er 20,68%
Hlutfallstala í hitakostnaði matshluta 02 er 100%

Undirritun eigenda:

Akranesi _____

Staðfesting byggingafulltrúa:

01.0101 _____

01.0202 _____

Vottar:

01.0301 _____

kt:

02.0101 _____

Rafþjónusta Sigurdórs ehf.
Rafþjónusta Sigurdórs ehf
Kt. 430699-2539

kt:

Fylgiskjal með viðauka við eignarskiptayfirlýsingu Kirkjubraut 37, dags. 1. júní 2006.

Hlutfallsútreikningur
Kirkjubraut 37 Akranesi

eign	eining	notkun	birt flatarmál m2	skipta- rúmmál m3	upphitað rúmmál m3	hlutföll í mats- hluta %	í húsi og lóð %	í hita- kostnaði %
matshluti 01								
0101	0101	Afgreiðsla o.fl.	212,6	611,0	694,2			
	0001	Geymsla	39,8	99,4	111,4			
	0004	Lyfta/stigi	12,5	30,5	35,0			
	0005	Tollpóststofa	18,3	44,5	51,2			
	0009	Geymsla	11,9	29,1	33,3			
	0201	Bréfberar	93,5	337,6	378,0			
	69,32 % hlutdeild í Y1, sameign sumra			73,4	85,7			
		Samtals	388,6	1.225,5	1.388,8	59,46%	47,17%	55,39%
0202	0202	Simstöð	83,8	298,8	335,2			
	0002	Loftræsting	12,5	30,5	35,0			
	0003	Ljósvel	11,9	29,1	33,3			
	0006	Tengigrind	18,3	44,5	51,2			
	0007	Rafgeymar o.fl.	18,3	44,5	51,9			
	0008	Inntök	7,7	17,9	21,6			
	0203	Fjölsimar	17,0	53,6	68,0			
	30,68 % hlutdeild í Y1, sameign sumra			32,5	37,9			
		Samtals	169,5	551,4	634,1	26,75%	21,22%	25,29%
0301	0301	Íbúð	116,8	229,2	443,6			
	0010	Geymsla	4,6	14,6	18,2			
	0011	Geymsla	8,1	20,4	22,7			
	0303	Svalir		19,9				
		Samtals	129,5	284,1	484,5	13,78%	10,93%	19,32%
		Heild	687,6	2.061,0	2.507,4			
matshluti 02								
0101	0101	bifreiðageymsla o.fl.	146,1	537,2	648,6			
	0201	geymsluloft	53,0					
			199,1	537,2	648,6	100,00%	20,68%	100,00%
	Heild mhl. 01 og 02			2.598,2				